Gobierno de CALDAS

Manizales 2 de abril de 2025

Señor
CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Representante Legal
CONSORCIO CMCPV10-0824
Interventor

Referencia: contrato de obra LP-SV-010-2024 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. GRUPO 2, QUINCE (15) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA, CALDAS".

Asunto: Aceptación solicitud de adición y prórroga.

Cordial Saludo,

De acuerdo a la solicitud realizada por usted como interventor del contrato en referencia, el día primero de abril del presente año se recibe el oficio **INT-04102024-1380-OFICIO-08**, en el cual se aprueba por parte de la interventoría la solicitud de prórroga por 2 (dos) meses y adición por un valor de $ 117.221.040 MCTE al contrato de obra LP-SV-010-2024 el cual se encuentra en ejecución por parte del **CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA**.

Por lo anterior, se da viabilidad a la solicitud presentada, donde:

- De acuerdo a las mesas técnicas de trabajo realizadas por parte de contratista de interventoría y apoyo técnico a la supervisión del proyecto, se expone la necesidad de realizar una prórroga y adición presupuestal, ya que, se evidencia aumento en cantidades de obra.

PRELIMINARES

- 1.01. REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.
- 1.02. REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0-20 cm Y LIMPIEZA DE LOTE, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

Justificación: Se evidencia incremento en las cantidades con respecto a lo representado en planos, lo anterior en el momento en el cual se trazan los ejes del proyecto en campo. ***Se anexan actas de mayores y menores cantidades de obra***.

EXCAVACIONES Y LLENOS

- 2.01. REALIZAR EXCAVACION MANUAL DE VIGAS DE FUNDACION DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

- 2.03. REALIZAR NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

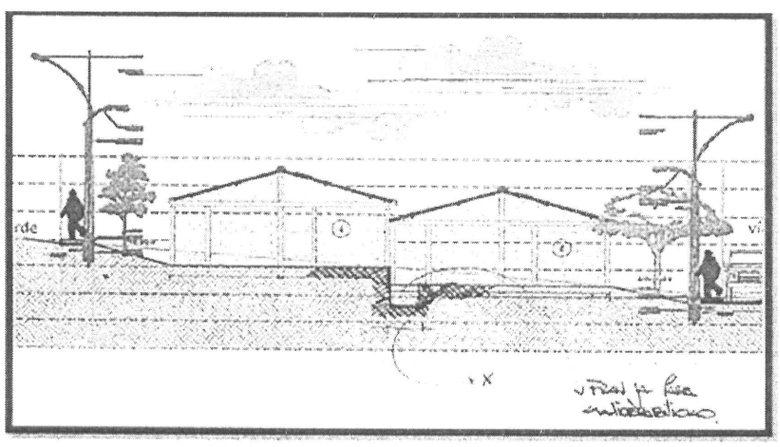
Justificación: Aumento debido a las diferencias de alturas presentadas en campo entre los lotes de cada una de las viviendas, se presenta como consecuencia de las submuraciones ejecutadas. ***Se anexan actas de mayores y menores cantidades de obra***.

- NP 3. RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO

- NP 6. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PLASTICO NEGRO CALIBRE 6 PARA SUBMURACIONES, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

- NP 9. SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE

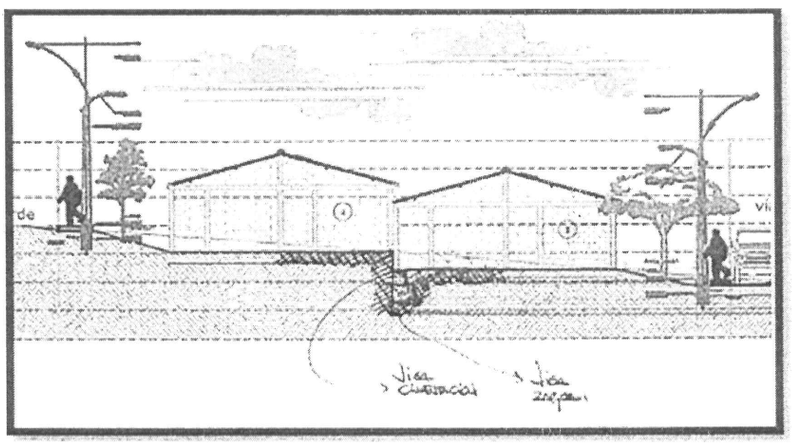
Justificación: Actividades requeridas en la ejecución de la obra y avaladas por la interventoría, con el objetivo de hacer el lleno en las terrazas de la submuración, impermeabilización de muros y sobreacarreo de materiales a cada una de los lotes a intervenir en el frente de trabajo. ***Se anexan actas de mayores y menores cantidades de obra.***



EXCAVACIONES Y LLENOS

- 5.01. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA 30x30 cm (60% Concreto 3000 psi Impermeabilizado y 40% piedra media zonga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

Justificación: Aumento presentado debido a la diferencia de alturas presentes entre los lotes, la construcción de las viviendas se realiza en terrazas con submuraciones. ***Se anexan actas de mayores y menores cantidades de obra***.



CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO

- 6.01. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=10cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

- 6.02. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

- 6.07. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO #4 O 1/2" DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2

- 6.08. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #3 O 3/8" FY= 4200 KG/CM2

- 6.09. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #2 O 1/4" FY= 4200 KG/CM2

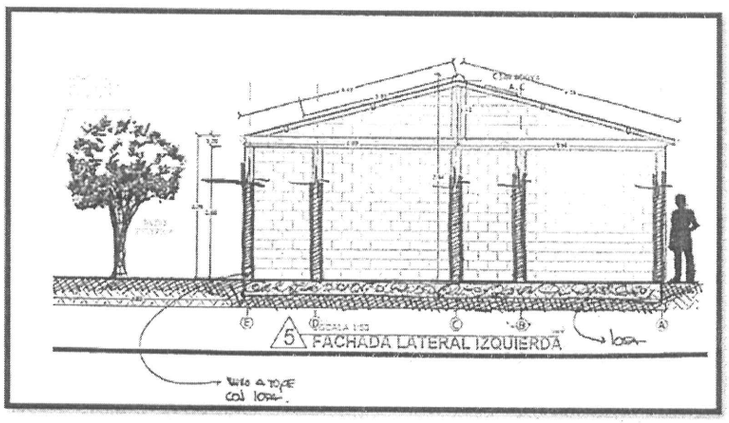
Justificación: El aumento en las cantidades en el ítem de losa de contrapiso se debe al procedimiento constructivo en cada una de las viviendas, en obra las actividades se desarrollan de la siguiente manera: inicialmente se realiza la instalación de la malla electrosoldada, a continuación, se hace el vaciado de la losa de contrapiso en el área total de las viviendas, posteriormente se instala la mampostería, lo anterior con el objetivo de evitar humedad por capilaridad que puede surgir del suelo sobre el cual está construida cada vivienda, es por ende que se incrementan las cantidades de dicha actividad. ***Se anexan actas de mayores y menores cantidades de obra***.

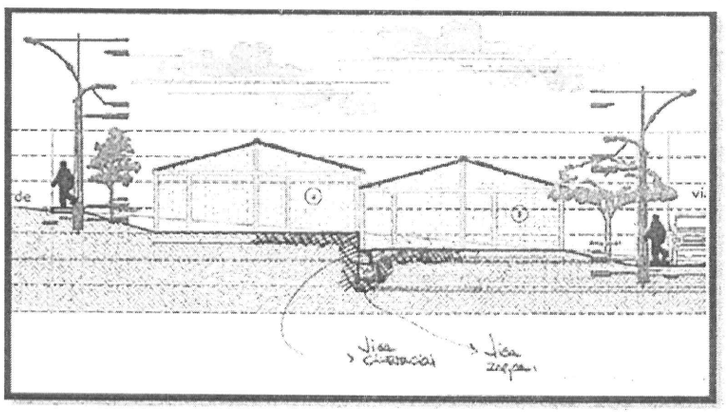
Con respecto a las actividades que tienen que ver con el peso del acero de los diferentes diámetros requeridos para la construcción de las viviendas, aumenta el peso de acero en vigas, columnas y columnetas, lo anterior, posterior a la revisión al detalle de la cuantía requerida en las cuchillas para la instalación de las cubiertas. ***Se anexan actas de mayores y menores cantidades de obra***.

- NP 7. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM.

- NP 8. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO COLUMNA 30X30, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

Justificación: Actividades requeridas en la ejecución de la obra y avaladas por la interventoría, con el fin de optimizar el suministro, transporte e instalación de la malla electrosoldada cumpliendo con requerimientos técnicos y de calidad, tomando el precio más óptimo del mercado en cuanto a la malla. La actividad de columnas se hace con el fin de transmitir las cargas laterales de los paneles de submuración adyacentes a la cimentación de las viviendas respectivas en cada una de las terrazas. ***Se anexan actas de mayores y menores cantidades de obra***.





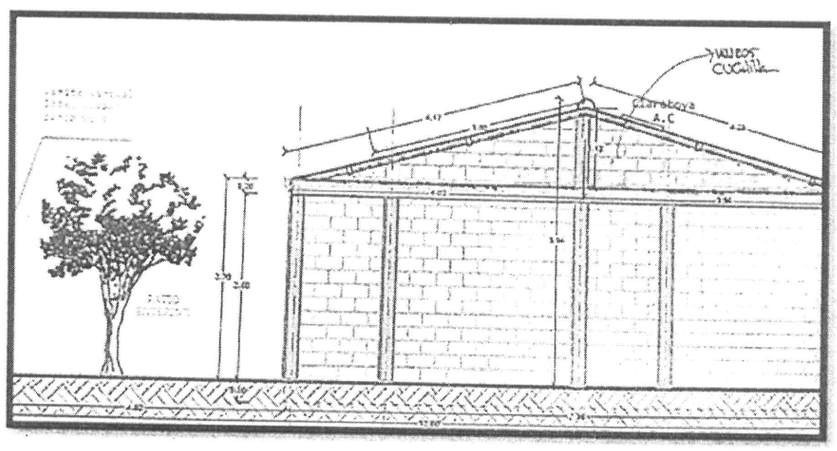
INSTALAR MAMPOSTERIA

- NP 1. SUMINISTAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO FAROL 12X20X30; REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)

- NP 4. SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL E=12CMS (12X0,20X0,40) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)

- NP 5. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO GROUTING 21MPA, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

Justificación: Actividades requeridas en la ejecución de la obra y avaladas por la interventoría con el fin de optimizar la ejecución de instalación de mampostería en sitio, y tomando el precio más óptimo del mercado en cuanto a ladrillo farol. Respecto a la actividad de bloque en concreto se requiere para garantizar la adecuada estabilidad de cada una de las terrazas y, por ende, de cada una de las viviendas que se construirán. Se requiere esta tipología de bloque según diseño y necesidad de resistencia mínima a la compresión y momento. El concreto gouting es utilizado con el fin de aumentar la resistencia a momento, de los paneles de submuración en cada una de las terrazas. ***Se anexan actas de mayores y menores cantidades de obra***.



INSTALAR MAMPOSTERIA

- 8.04. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FLANCHE EN MEMBRANA IMPERMEABLE DE 3.0 MM. CON FOIL DE ALUMINIO Y REFUERZO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD. d/ 0.50 m.

Justificación: Aumento presentado dado que se debe incluir la actividad en el paramento trasero de las viviendas. ***Se anexan actas de mayores y menores cantidades de obra***.

- NP 2. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA TUBULAR DE 100X50 2,0 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

Justificación: Actividad requerida en la ejecución de la obra y avalada por la interventoría, con el fin de optimizar el suministro, transporte e instalación de las correas metálicas en sitio, y tomando el precio más óptimo del mercado en cuanto a este material. ***Se anexan actas de mayores y menores cantidades de obra***.

CONSTRUIR ACABADOS

- 9.03. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERÁMICO BLANCO O BEIGE DE 45.8x45.8 cm O 50x50 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, SE DEBE PRESENTAR DESPIECE, JUNTAS ELASTICAS 5mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

- 9.06. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REVOQUE LISO MUROS 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.

- 9.07. SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

Justificación: Aumento en el área de las actividades nombradas debido a la verificación al detalle de planos en cada una de las viviendas, el incremento es pactado en conjunto con el contratista de obra y aprobación de interventoría, lo anterior con el objetivo de ejecutar un mejor acabado y presentación de las casas para tener mejores condiciones de habitabilidad. ***Se anexan actas de mayores y menores cantidades de obra***.

EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS

- 13.07. SUMINISTRAR E INSTALAR ALIMENTADOR 2x8 + 1x8 THWN/THHN, DESDE MEDIDOR HASTA TABLERO

Justificación: Aumento en la cantidad de metros de alimentador desde el medidor hasta el tablero, lo anterior se aprueba después de la revisión de medidas en campo en conjunto con el contratista de obra y contratista de interventoría, adaptándose a los requerimientos de la normativa RETIE. ***Se anexan actas de mayores y menores cantidades de obra***.

- NP 10. SUMINISTRAR E INSTALAR CAJA HERMETICA ANTIFRAUDE PARA MEDIDOR MONOFÁSICO EN POLICARBONATO Y VISOR DE VIDRIO

- NP 11. SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELÉCTRICA. INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES DE 1"

- NP 12. SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELÉCTRICA. INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES 3/4".

- NP 13. SUMINISTRAR E INSTALAR MALLA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA INCUYE CONDUCTOR DE COBRE N° 4 Y CONECTOR CERTIFICADO TIPO TGC

Justificación: Actividades requeridas en la ejecución de actividades de obra y avaladas por la interventoría, con el fin de optimizar el suministro, transporte e instalación de las cajas herméticas para el medidor monofásico en sitio, tubo de realce de acometida eléctrica en 1", tubo de realce de acometida eléctrica en 3/4" y malla para sistema puesta a tierra en sitio para el conductor de cobre No 4 y el conector tipo TGC, lo anterior teniendo en cuenta el precio más óptimo del mercado para cada uno de los insumos. ***Se anexan actas de mayores y menores cantidades de obra***.

De acuerdo a lo anteriormente nombrado, se da viabilidad a la solicitud realizada por parte contratista de interventoría **CMCPV-10-0824** con respecto al requerimiento presentado por el contratista de obra **CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA**, de prorrogar por dos (2) meses la ejecución del contrato, fijando así una nueva fecha de finalización para el ***19 de junio de 2025;*** de igual manera, se viabiliza la solicitud de adición por valor de CIENTO DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL CUARENTA PESOS ***($117.221.040)*** MTE.

Cordialmente,

ESTEBAN DIAZ OSORIO
Jefe Unidad Técnica de Vivienda
Secretaría de Vivienda y Territorio
Gobernación de Caldas

Proyectó: Juan Manuel Carvajal López
Ing. Civil. Apoyo Técnico Supervisión